

Umowa nr ZSP/ZP/..../2021

zawarta w dniu r. w Bielanych Wr., r. zgodnie z §6 Regulamin udzielania Zamówień Publicznych z dnia 09.02.2021 r. Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Bielanych Wr. o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 tys. prowadzonych przez Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bielanych Wrocławskich.

pomiędzy :

Gminą Kobierzyce al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce, NIP:8961308068, działającą przez jednostkę oświatową **Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bielanych Wr.**, ul. Akacyjowa 1, 55-040, **Zamawiającego**,
reprezentowany przez: Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Bielanych Wr. Beatę Ćwiek
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Marii Prodeus

a

.... ,

zwany dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna PCV w pomieszczeniu stołówki oraz świetlicy głównej w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Bielanych Wrocławskich. Świetlica znajduje się na I piętrze budynku, zaś stołówka szkolna na II piętrze.
2. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
 - a) demontaż starej stolarki drewnianej w ilości 7 okien podwójnych oraz 2 okien pojedynczych w pomieszczeniu stołówki oraz identycznych 7 okien podwójnych oraz 2 okien pojedynczych w pomieszczeniu świetlicy głównej;
 - b) montaż nowej stolarki PCV w ilości 7 okien podwójnych oraz 2 okien pojedynczych w pomieszczeniu stołówki oraz identycznych 7 okien podwójnych oraz 2 okien pojedynczych w pomieszczeniu świetlicy głównej.
 - Okna PCV, profil KB 1, kolor biały obustronny,
 - Szklenie: pakiet trzyszybowy z ciepłą ramką - Uw poniżej 0,9w/m2k
 - Łączniki rurowe, kolor biały

Szczegółowe parametry techniczne okna określa Zaprośzenie do złożenia oferty z dn. 24.05.2021 r.

- c) tynki uzupełniające wewnętrzne na ościeżach
- d) wymianę parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym
- e) demontaż parapetów wewnętrznych, kamiennych
- f) dostawę i montaż parapetów wewnętrznych z MDF-u w kolorze białym z wyobloną krawędzią
- g) wywóz i utylizację gruzu i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Przedmiot umowy określony w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty z dnia 24.05.2021 r. stanowiącej integralną część umowy oraz zgodnie z ofertą z dnia r. stanowiącą integralną część umowy (załącznik nr 1).

§ 2

Termin realizacji umowy przez Wykonawcę - **od 02.08.2021 r. do 11.08.2021 r.**

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem przepisów prawa budowlanego.

§ 4

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 oraz w zaproszeniu do złożenia oferty, jak również inne tj. np. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania i zabezpieczenia miejsca wymiany okien.
2. Wszelkie roboty dodatkowe, zamienne i niewymagające wykonania (zaniechane) winny być opisane w przygotowanym przez Wykonawcę protokole konieczności i niezwłocznie przedstawione wraz ze szczegółową wyceną do akceptacji Zamawiającego.
3. Wszelkie wykonane roboty oraz materiały muszą odpowiadać wymaganiom PN-EN, posiadać wymagane atesty i dopuszczenia.

§ 5

1. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Zamawiającego jest Ewelina Krzywicka-Gębura i Anna Ozarczuk, tel. 71 311 27 93 (wew.2), mail: administracja@szkola.sisco.pl
3. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Wykonawcy jest....., tel....., mail:.....

§ 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce, na którym prowadzone są prace w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych zgodnie z zasadami BHP.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych robót.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, na którym prowadzone były prace przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 7

Wykonawca obowiązany jest posiadać i okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy ubezpieczeniowe związane z odpowiedzialnością cywilną w ramach prowadzonej przez siebie działalności i informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących powyższego ubezpieczenia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały nie powodują zmiany wynagrodzenia jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen jednostkowych ustalonych w ofercie.
2. Materiały o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokument określający ich standard jakościowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normami polskim zharmonizowanymi, aprobatę techniczną instytucji uprawnionych do ich wydawania).

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje samodzielnie bez korzystania z podwykonawców.
2. Jeżeli w okresie trwania umowy Wykonawca zechce zatrudnić podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zatrudnienie wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany, a także przedstawić Zamawiającemu umowę lub projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie do akceptacji, zgodnie z art. 647 (1) kodeksu cywilnego. Ustalenia pomiędzy stronami w powyższym zakresie będą integralną częścią umowy.
3. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i prawidłowość wykonanych prac zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dalszego powierzania podwykonawstwa prac objętych umową na podwykonawstwo.
6. Nie spełnienie warunków o których mowa w ust. 2 i 5 stanowi dla Zamawiającego przyczynę do odstąpienia od umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza. Zapisy § 14 ust. 2 pkt 1 stosuje się odpowiednio.
8. Do protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie swoje oraz podwykonawców, o których mowa w ust. 2, że wszelkie należności na rzecz podwykonawców za roboty objęte danym protokołem zostały rozliczone. W przypadku nieprzedłożenia załączników określonych w zdaniu pierwszym, Zamawiający uprawniony będzie do wezwania Wykonawcy (z kopią do znanych mu podwykonawców) do złożenia oświadczeń w wyznaczonym przez siebie terminie. W przypadku nieprzedłożenia takich oświadczeń przez Wykonawcę, w przypadku wpłynięcia żądań od podwykonawców, o których mowa w ust. 2, Zamawiający będzie mógł skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 9
9. W przypadku istnienia zaległości Wykonawcy w płatnościach na rzecz podwykonawców, Zamawiający niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień, będzie uprawniony do tego, aby za uprzednim pisemnym uprzedzeniem Wykonawcy, określoną część należnego Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia zapłacić bezpośrednio na rachunek takiego podwykonawcy. Strony uzgadniają, że taka bezpośrednia płatność w określonej wysokości na rzecz podwykonawcy będzie równoznaczna z wypłatą Wykonawcy określonej części należnego mu wynagrodzenia. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy nie będzie dopuszczalne w przypadku zgłoszenia pisemnego sprzeciwu przez Wykonawcę, z powołaniem się przez niego na uzasadnione okoliczności kwestionujące wymagalność bądź zasadność żądanych przez podwykonawców płatności.

§ 10

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy ustala się w **kwocie brutto**:zł (słownie złotych: złotych),
2. Kwota powyższa obejmuje wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi własne oraz cudze związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony nie przewidują żadnej waloryzacji wynagrodzenia przez okres realizacji umowy.

4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 11

1. Strony postanawiają że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jedną fakturą VAT końcową wystawioną przez Wykonawcę po bezusterkowym odbiorze albo odbiorze końcowym z pisemnym potwierdzeniem usunięcia usterek zgłoszonych w tym protokole.

2. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami stanowiącymi podstawę jej wystawienia tj. bezusterkowego protokołu odbioru końcowego albo protokołu odbioru końcowego, z pisemnym potwierdzeniem usunięcia usterek zgłoszonych w tym protokole, deklaracje zgodności CE, karty katalogowe, a także oświadczenie Wykonawcy i podwykonawców, o których mowa w §9 ust. 2 że wszelkie należności na rzecz podwykonawców za roboty objęte protokołem odbioru zostały rozliczone.

3. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:

4. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem poniższych zapisów :

4.1. nabywca : Gmina Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce, NIP:8961308068;

4.2. płatnik: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bielanych Wr., ul. Akacyjowa 1, Bielany Wr., 55-040 Kobierzyce.

5. Adresatem faktury jest Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bielanych Wr., ul. Akacyjowa 1, Bielany Wr., 55-040 Kobierzyce.

§12

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1, przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

2. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedstawiając wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.

4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie później niż w 5 dniu od dnia otrzymania prawidłowego zawiadomienia.

5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

6. Protokół odbioru końcowego wymaga wpisów potwierdzających prawidłowo wykonany zakres robót.

7. Odbiór techniczny polegać będzie na ocenie wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

8. Wszelkie czynności podjęte podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

9. Jeśli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to :

a) jeśli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w czasie odpowiednim lub nie usunął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego:

- a umożliwiając one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeśli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy w zakresie prowadzonych przez siebie robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

§13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego lub od dnia usunięcia usterek stwierdzonych w protokole.

2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie do 14 dni, od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. Zgłoszenie wykrycia usterki nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.

3. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie przystąpi do ich usunięcia bądź nie dokonania usunięcia wad w terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad w ramach wykonawstwa zastępczego. W przypadku określonym powyżej Zamawiający nie traci uprawnień gwarancyjnych.

§14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn obciążających Wykonawcę, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1
- za odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, z zastrzeżeniem zapisów § 16 ust. 3, za odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby obie należności nie były wymagalne.

§15

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§16

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za okoliczności będące podstawą odstąpienia.

b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji

innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

3. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania czynności umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie, jak też żądanie zapłaty kar umownych.

§17

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia Strony poddadzą się orzecznictwu właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy – Prawo Budowlane.

§19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§20

Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:

– Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

